

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO.**

SP-157-23

Resolución: SMV No. 342-21. de 15 de julio de 2021.

Modificada, SMV No. 073-22. de 4 de marzo de 2022

Dirección: Hipotecaria Metrocredit, Via Brasil, Calle 1 C Sur, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$25,000,000.00) veinticinco millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Vigencia: 10 años.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie: **(AU)**
- 2- Monto: **(US\$1,000,000.00) un millón de dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 6.25% anual.**
- 4- Base de Cálculo: **365/360**
- 5- Plazo: **180 días**
- 6- Fecha de la Oferta: **21 de agosto de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **23 de agosto de 2023**
- 8- Fecha de Vencimiento: **19 de febrero 2024**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual día 23 de cada mes**
- 10- Pago de Capital : **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **15 de agosto de 2023.**
- 12- Redención Anticipada: **Si aplica, a solicitud del emisor.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de creditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa 1 Perspectiva Positiva.**
- 16- Garantía: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 120 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Prestamos personales, Bienes Reposeidos y depositos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente